

## ANALISI DEI COSTI

<b>valore perizia terreno</b>	<b>517.000,00 €</b>
-------------------------------	---------------------

prefabbricato			1.173.000,00 €
fotovoltaico minimo			50.000,00 €
opere da impresa			1.733.217,51 €
<b>totale costo di costruzione</b>			<b>2.956.217,51 €</b>

<b>oneri di urbanizzazione</b>	<b>€/mq</b>	<b>mq</b>	
primari	31,8	4472	142.209,60 €
secondari	32,44	4472	145.071,68 €
costo di costruzione	8,29	4472	37.072,88 €
integrazione oneri aree verdi	5%	324.354,16 €	16.217,71 €
<b>totale costo di costruzione</b>			<b>340.571,87 €</b>

<b>costi professionali</b>	<b>121.100,00 €</b>
----------------------------	---------------------

<b>Spese commerciali e promozionali e v.ie</b>	<b>10%</b>	<b>2.956.217,51 €</b>	<b>295.621,75 €</b>
--	------------	-----------------------	---------------------

<b>costi adattamenti e migliorie</b>	<b>0%</b>	<b>2.956.217,51 €</b>	<b>- €</b>
--------------------------------------	-----------	-----------------------	------------

<b>TOTALE COSTI INTERVENTO</b>	<b>totale</b>	<b>4.230.511,13 €</b>
--------------------------------	---------------	-----------------------